



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

28.10.2025 nr 5-1/1/2024-38

Vanamõisa küla Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinarestiku katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Saue Vallavalitsus kehtestas 22.10.2025. aasta korraldusega nr 853 Vanamõisa küla Kooli (72701:002:1909), Lootuse (72701:002:0060), Põllukõrre (72701:002:0061) ja Heinarestiku (72701:002:1912) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Vanamõisa külas Saue linna vahetus läheduses. Katastriüksused piirnevad idast kehtestatud Õiepõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringuga ning Õismäe-III ja Õismäe-IV maaüksuste detailplaneeringuga. Kehtestatud Õiepõllu detailplaneeringuga jagati kinnistu kaheks katastriüksuseks, millest ühele ehitatakse üksikelamu ja abihoone ning teisele põllumajandushooned. Lõunast külgnevad planeeringuala katastriüksused Välja tee L7 ja Välja tee L8 katastriüksustega. Planeeringualast läände jäävad elamumaa ja maatulundusmaad ning põhjas asuvad hoonestamata maatulundusmaad. Planeeritava ala lähedale jääb Keila-Tallinna 83,7 – 87,2 km raudtee.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistud kahekümne kaheks elamumaa krundiks, millele määrata ehitusõigus kahekümne üheks üksikelamu ja abihoonete ning ühe üksikelamu või kahepereelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldatakse transpordi- ja sotsiaalmaa katastriüksused. Detailplaneeringu väljaarendamiseks on ala jagatud kaheks etapiks. Esimeses etapis kavandatakse kruntidele juurdepääs lahendada Välja tee L8 kaudu. Lisaks ehitatakse esimeses etapis kergliiklustee koos LED-optilise tänavavalgustusega piki Välja teed alates Kooli katastriüksuse peale- ja mahaõidust kuni Välja kergliiklustee L9 katastriüksusel olemasoleva kergliiklusteeni. Teises etapis kavandatakse juurdepääs Põlluvälja ja Suurepõllu detailplaneeringuala kaudu või Tutermaa-Vanamõisa teelt. Kui teise etapi ehitamise alguseks on ühendus Suurepõllu ja Põlluvälja katastriüksuste detailplaneeringu kaudu olemas, aga põhjapoolne ühendus Tutermaa-Vanamõisa teelt puudub, rajatakse planeeringuala põhjaossa nelja krundi (pos nr 14-17) tarbeks ajutine ümberpööramisplats suurusega 12x12 m. Põhja poole (Tutermaa-Vanamõisa tee) suunduva perspektiivse tee rajamiseks jäetakse detailplaneeringus kolm võimalust:

- a) Rajapõllu ja Laugu arendajal tekib vastav kohustus pärast Rajapõllu ja Laugu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamist (juhul kui see sinna kehtestatakse) planeeringu ellu viimisel;

- b) Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku arendajal on võimalus rajada teine juurdepääsutee Rajapõllu ja Laugu kinnistute kaudu kokkuleppel kinnistu omanikuga, kui mingil põhjusel pole võimalik tekitada juurdepääsu Suurepõllu ja Põlluvälja planeeringu kaudu (nt Suurepõllu ja Põlluvälja planeeringut ei viida ellu);
- c) Vallal on igal ajahetkel soovi korral õigus omandada tee jaoks vajalik maa vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele, kui vald mingil põhjusel soovib rajada perspektiivse tee.

Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastusenõuded. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 7,06 hektarit.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasutusalas. Üldplaneeringuga on Kooli (72701:002:1909), Lootuse (72701:002:0060), Põllukõrre (72701:002:0061) ja Heinaristiku (72701:002:1912) katastriüksuste juhtotstarbeks määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Lisainfo detailplaneering kehtestamise korralduses.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud2025>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Tummeltau
planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) Saue Vallavalitsuse 22.10.2025 korraldus nr 853;
- 2) Vanamõisa küla Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu asukohaskeem

Karel Tummeltau
+372 5307 1229 karel.tummeltau@sauevald.ee